



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MONTALLEGRO
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**BANDO CONCESSIONE LOTTI EDIFICABILI
PRESSO IL CIMITERO COMUNALE**

Premessa

All'interno del Cimitero Comunale di Montallegro è stata individuata un'area dove poter realizzare n. 28 edicole funerarie delle dimensioni in pianta di 4.00x4.00 mt.

I lotti da assegnare sono omogenei con la stessa consistenza.

In funzione della loro superficie, consentono l'edificazione di un'unica tipologia di edicola.

La tipologia di edicola funeraria è indicata con le lettere A come nello schema seguente.

TIPO	mq	n. loculi	€/mq	Costo lotto
A	16	15	550	€. 8.800,00

I lotti da assegnare sono n° 28 unità e successivamente verrà stilata una graduatoria dei cittadini che presentato regolare istanza di concessione di lotto edificabile presso il Cimitero comunale, e godranno del diritto di prelazione che può essere espressamente esercitato con la sola richiesta sul modulo predisposto dall'ufficio (Art 2).

Ottenute le conferme di cui al precedente comma, l'ufficio provvederà all'elaborazione del progetto definitivo dell'area comprendente anche le prescrizioni di natura planivolumetrica, che sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Municipale. Una volta approvato il progetto l'ufficio darà seguito alle assegnazioni secondo l'ordine di graduatoria.

La graduatoria rimarrà valida fino al naturale suo esaurimento e varrà integrata dai nominativi dei nuovi richiedenti secondo i parametri del successivo Art.4 del presente bando.

Art. - 1 - Requisiti per la partecipazione

Possono fare pervenire la richiesta di concessione:

1. Le persone nate nel Comune di Montallegro, o residenti nel Comune di Montallegro, alla data del presente bando. I richiedenti possono avanzare richiesta, per loro stessi, per gli ascendenti e discendenti in linea diretta in qualunque grado;
2. Le associazioni, enti, corporazioni o fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Montallegro alla data del presente.

Art. - 2 - Contenuti ed allegati della richiesta di concessione

L'istanza di concessione dovrà essere formulata, esclusivamente, sull'apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Copia del modulo può essere richiesta direttamente presso l'U.T.C., o può essere stampato scaricandolo dal sito del Comune all'indirizzo www.comune.montallegro.ag.it

La domanda dovrà contenere:

- I dati anagrafici del richiedente;
- Dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali limitata ai soli fini del presente bando e degli atti conseguenziali;

Alla dichiarazione dovranno essere allegati:

- Copia di un documento di identità in corso di validità;
- Copia del Codice fiscale;
- Certificato di nascita del richiedente;

Art. - 3 - Termine e modalità di presentazione delle richieste

Le domande per l'assegnazione in concessione di un lotto per l'edificazione di cappella o edicola funeraria dovranno pervenire, in carta libera al Comune entro le ore 12.00 del 30/06/2025

Esse potranno essere:

- Consegnate a mano, presso l'ufficio del protocollo del Comune, nei giorni e nelle ore della sua apertura al pubblico;
- Fatte pervenire a mezzo posta elettronica all'indirizzo pec del Comune di Montallegro: comune.montallegro@pec.it

Le domande pervenute al di fuori dei termini stabiliti non saranno prese in considerazione.

Art. - 4 - Formazione della graduatoria definitiva

I lotti verranno assegnati da apposita commissione interna all'ufficio tecnico la quale provvederà ad esaminare le domande presentate e redigerà la graduatoria definitiva, in funzione dei punteggi di seguito stabiliti.

Le assegnazioni saranno effettuate in ordine di graduatoria, pertanto, i richiedenti saranno invitati alla scelta del lotto, secondo la loro posizione nella relativa graduatoria.

In caso di parità di punteggio, avrà la precedenza il richiedente più anziano anagraficamente.

Dalle richieste pervenute verrà stilata una prima graduatoria provvisoria;

Essa sarà resa pubblica tramite l'Albo Pretorio online del Comune di Montallegro nei modi previsti e resterà a libera visione dei cittadini per quindici giorni consecutivi.

I cittadini interessati potranno, avverso essa, presentare ricorso motivato nei modi di Legge.

Punteggi per la Graduatoria:

RICHIEDENTE		PUNTEGGIO
Cittadini residenti dalla nascita		25
Cittadini residenti da più di 10 anni		20
Cittadini residenti da meno di 10 anni		15
Cittadini non residenti ma nativi		10
Fasce di età per richiedente	da 65 ad oltre	10
	da 40 a 65 anni	5
	da 26 a 40 anni	2
	da 18 a 25 anni	1

La graduatoria così formulata verrà inviata dalla commissione, al Dirigente del Settore III che provvederà alla sua approvazione.

Art.- 5 - Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo per la concessione dei lotti dovrà avvenire nel modo seguente:

- All'atto dell'assegnazione del lotto il concessionario provvederà al versamento della prima rata in misura del 20% dell'importo complessivo del lotto entro 10gg.

TIP O	Costo lotto	1" rata €	2" rata €	3" rata €
A	€. 8.800,00	€. 2.200,00	€. 3.300,00	€. 3.300,00

- **Prima rata** - Alla comunicazione dell'avvenuta assegnazione definitiva del lotto, l'assegnatario dovrà, entro i termini di giorni dieci provvedere al versamento della prima rata che sarà pari al 20% del valore complessivo del lotto;
- **Seconda rata** - Entro i successivi 30 giorni, l'assegnatario dovrà provvedere al versamento della seconda rata pari ad ulteriore 40%
- **Terza rata** - Alla sottoscrizione dell'atto di concessione, il concessionario verserà la rimanente cifra pari al 40% del valore complessivo del lotto.

I versamenti del corrispettivo potranno essere effettuati mediante con bonifico bancario coordinate IBAN: IT48D0100004306TU0000030351, citando nella casuale numero del lotto attribuito e le rate e il pagamento

Art. -6- Durata della graduatoria definitiva

La graduatoria definitiva rimarrà valida, fino al suo naturale esaurimento anche per tutte le successive assegnazioni che potrebbero essere previste in futuro.

Art. - 7- Obblighi dell'assegnatario

L'assegnatario è obbligato nell'edificazione della cappella funeraria al rispetto di tutte le norme previste dal TU. delle Leggi Sanitarie, dal Regolamento di Polizia Mortuaria D.P.R. 285/90e dai Regolamenti comunali, che verranno meglio specificati in sede di rilascio di permesso di costruire entro e non oltre anni 1 dalla data del permesso di costruire e di completare la struttura esterna entro mesi 6 dalla data di inizio lavori.

Non è in ogni caso consentito lo scambio e/o la cessione dei lotti a qualsiasi titolo né tra gli stessi richiedenti, né tra i richiedenti e altri soggetti.

Nel caso di mancato versamento di una sola delle rate di cui alla precedente art 6, o della sola rata di saldo, il Comune provvederà all'annullamento del provvedimento di assegnazione.

Art. -8- Diritto di successione nella titolarità della concessione

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere, in alcun modo, oggetto di trasferimento per atto tra vivi.

La concessione è trasmissibile in via successoria, agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte dell'assegnatario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi, che sono tenuti a denunciare tale loro qualità.

Art. -9 - Rinunce e decadenza

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale e così via fino ad esaurimento della graduatoria medesima. Senza che tale eventuale subentro possa comportare modifiche all'assetto dell'area secondo quanto indicato nel progetto di fattibilità approvato dal Consiglio comunale e di cui nelle premesse del presente bando.

Art. - 10 - Durata della concessione

I lotti saranno ceduti con concessioni di anni 99 (novantanove) rinnovabili ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria al prezzo vigente alla scadenza della concessione. Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Art. - 11 - Condizioni particolari

Ove siano previsti trasferimenti di salme provenienti dallo stesso Cimitero cittadino nella nuova cappella cimiteriale o edicola funeraria, gli stessi dovranno avvenire secondo le prescrizioni contenute nel vigente Regolamento di Polizia mortuaria

E' consentito il trasferimento nella cappella, di salme provenienti da altri cimiteri, purché posseggano i requisiti previsti dal Regolamento di Polizia mortuaria, fermo restando che detti trasferimenti non comportano l'attribuzione di alcun punteggio ai fini della formazione della graduatoria di cui all'art. 6 del presente bando.

Art. - 12 - Condizioni accessorie

L'assegnatario dovrà porre particolare cura nella realizzazione delle edicole e delle cappelle funerarie e nelle successive attività di manutenzione che si renderanno necessarie nel tempo. Dovrà utilizzare scelte progettuali coerenti e conformi a quelle indicate nel presente bando. Ed attenersi, comunque, alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora l'assegnatario non si uniformi a tali indicazioni e/o alle eventuali prescrizioni emanate dal dirigente dell'U.T.C. questi potrà ordinarne l'osservanza.

Art. - 13 -Oneri contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico del concessionario.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, nei luoghi di pubblica affissione e sul sito internet del Comune di Montallegro www.comune.montallegro.ag.it